

UMOWA REZERWACYJNA nr .....

zawarta w dniu ..... r. we Wrześni

pomiędzy:

BUDEX DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą we Wrześni ul. Objazdowa 3, 62-300 Września KRS0000518001 Regon 302788247, NIP 7891752922 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Komplementariusza Piotra Urbaniaka uprawnionego według danych KRS do jednoosobowej reprezentacji zwaną w dalszej części umowy **Deweloperem**,

a

Panią ....., zamieszkałą ..... legitymującą się dowodem osobistym seria i numer: ....., numer PESEL .....

tel....., email: .....

adres do korespondencji: .....

i Panem ....., zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym seria i numer: ....., numer PESEL .....

tel. ...., email: .....

adres do korespondencji: .....

zwanymi dalej **Zamawiającymi**

*Deweloper i Zamawiający zgodnie oświadczają, że są zainteresowani zawarciem w przyszłości umowy (zwanej dalej „Umową Deweloperską”), na podstawie której Deweloper zobowiązuje się do ustanowienia lub przeniesienia na Zamawiających po zakończeniu przedsięwzięcia deweloperskiego prawa odrębnej własności nieruchomości opisaney w §2 niniejszej umowy i przeniesienia własności tej nieruchomości na Zamawiających, a Zamawiający zobowiązują się do spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny nabycia tego prawa w wysokości określonej w §3 niniejszej umowy.*

**§ 1.**

Deweloper oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zamierza zagospodarować działkę nr 444/7 o powierzchni 0,3426ha w Trzaskowie, gmina Czerwonak dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Poznaniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą pod oznaczeniem KW numer PO1P/00321782/5, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę Decyzja nr 3067/17 z dnia 08-06-2017 roku wydana przez Starostę Poznańskiego i wybudować na niej 10 segmentów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oznaczonych numerami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J pod nazwą „Osiedle Trzaskowo”.

Roboty budowlane Deweloper rozpoczął w dniu 10-11-2017 roku, a planowane zakończenie inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przewidziane jest na dzień 30-06-2019 roku, przy czym Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany opisanych terminów z przyczyn niezależnych od Stron.

## § 2.

1. Deweloper i Zamawiający zgodnie postanawiają, że przedmiotem niniejszej umowy jest rezerwacja przez Zamawiających:

- nieruchomości oznaczonej na dokumentach jako działka 444/..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup> wraz z przysłą zabudową budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ..... o powierzchni całkowitej .....m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup>.

2. Strony ustalają, że Umowa Deweloperska zawarta zostanie do dnia ..... roku, której spisanie nastąpi w Kancelarii Notarialnej .....

## § 3.

Strony ustalają, że cena sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z gruntem opisanych w § 2 wynosić będzie **brutto** .....zł (słownie:.....)

Szczegółowy harmonogram wpłat stanowić będzie załącznik do Umowy Deweloperskiej.

## § 4.

Zamawiający zobowiązują się wpłacić kaucję w wysokości ..... zł. (słownie: .....tysięcy złotych zero groszy) na konto PBS O /Września ..... w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Kaucja ma na celu rezerwację i nieoferowanie innym klientom opisanej nieruchomości, której nabyciem są zainteresowani Zamawiający, do momentu podpisania Umowy Deweloperskiej.

## § 5.

Jeśli w terminie wymienionym w §2 pkt 2 Zamawiający nie podpiszą Umowy Deweloperskiej, Umowa rezerwacyjna zostaje rozwiązana z winy Zamawiających, a kaucja pozostaje u Dewelopera.

W przypadku podpisania przez Strony Umowy Deweloperskiej, kaucja o której mowa w §4, zarachowana będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości opisanej w §2 pkt 1a kwota kaucji przybierze postać zaliczki i rozliczona zostanie w pierwszej transzy ceny nabycia.

## § 6.

1. Umowa wchodzi w życie po terminowym uregulowaniu kaucji przez Zamawiających i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych BUDEX DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą we Wrześni, ul. Objazdowa 3, nr NIP 7891752922 w celu realizacji zawarcia umowy kupna.*

*2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.*

*3. Zapoznałem(-am) się z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania oraz ją akceptuję.*

DEWELOPER

ZAMAWIAJĄCY