

# UMOWA REZERWACYJNA nr .....

zawarta w dniu ..... roku we Wrześni  
pomiędzy:

BUDEX DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą we Wrześni ul. Objazdowa 3, 62-300 Września KRS0000518001 Regon 302788247, NIP 7891752922 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Komplementariusza Piotra Urbaniaka uprawnionego według danych KRS do jednoosobowej reprezentacji zwaną w dalszej części umowy **Deweloperem**

a

Panią/Panem ....., zamieszkałą/ym ..... legitymującą/ym się dowodem osobistym seria i numer: ....., numer **PESEL** .....

tel. ...., email: .....

adres do korespondencji: .....

zwaną/ym w dalszej części Umowy **Rezerwującą/ym**

łącznie zwanych **Stronami**.

*której celem jest zawarcie przez Strony w przyszłości Umowy deweloperskiej o treści uwzględniającej ustalenia zawarte w niniejszej umowie w szczególności co do ceny sprzedaży wskazanej nieruchomości po jej zabudowaniu, a także podjęcie czynności przygotowawczych zmierzających do jej zawarcia.*

## § 1

Deweloper oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zamierza zagospodarować działki nr 4459/9, 4459/10, 4459/11, 4459/12, 4459/13 we Wrześni przy ul. Księżycowej o łącznej powierzchni 4027m<sup>2</sup> zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę Decyzja nr 297/2019 z dnia 15-04-2019 roku wydana przez Starostę Wrzesińskiego i wybudować na niej 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej pod nazwą „Osiedle Brylantowe VI”.

## § 2

Rezerwująca/y oświadcza, że Umowa podpisana jest na jej/go wniosek, gdyż jest zainteresowana/y zakupem budynku oznaczonego numerem ....., według rzutu stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, o powierzchni całkowitej .....m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup> wraz z działką o powierzchni .....m<sup>2</sup>.

## § 3

Cena przedmiotu umowy wynosi ..... **złotych** brutto/słownie: .....

Szczegółowy harmonogram wpłat stanowić będzie załącznik do Umowy deweloperskiej.

## § 4

Rezerwująca/y zobowiązuje się wpłacić kaucję w wysokości .....**zł** na konto PBS O /Września ..... w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

Kaucja ma na celu rezerwację opisaną nieruchomości do momentu podpisania Umowy deweloperskiej. Kaucja, o której mowa powyżej – zarachowana będzie na poczet ceny sprzedaży budynku mieszkalnego i rozliczona zostanie w pierwszej racie tej ceny.

§ 5

Strony postanawiają, iż Umowa deweloperska zostanie spisana do dnia .....roku w Kancelarii Notarialnej .....

§ 6

Jeśli w terminie wymienionym w §5 Rezerwująca/y nie podpiszą Umowy deweloperskiej, Umowa rezerwacyjna zostaje rozwiązana z winy Rezerwującej/ego, a kaucja pozostaje u Dewelopera.

§ 7

Szczegółowy zakres rzeczowy, harmonogram realizacji, założenia materiałowo – techniczne inwestycji – zawarte będą w prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do Umowy Deweloperskiej.

§ 8

Rezerwująca/y zobowiązuje się poinformować Dewelopera o każdorazowej zmianie aktualnego adresu do korespondencji, a także adresu email oraz telefonu kontaktowego. Jeżeli Rezerwująca/y nie dopełni tego obowiązku korespondencja przesłana na adres wskazany w niniejszej Umowie traktowana będzie jako należycie doręczona.

§ 9

1. Umowa wchodzi w życie po terminowym uregulowaniu kaucji przez Zamawiającego i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Rezerwująca/y oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w szczególności na przekazywanie tych danych bankom, w zakresie, jaki związany jest z realizacją niniejszej umowy oraz w ramach tych czynności, w jakich Rezerwująca/y występuje lub występować będzie, jako strona umów cywilnoprawnych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

DEWELOPER

REZERWUJĄCA/Y