

**Załącznik nr 2 do prospektu informacyjnego****Standard wykonania budynku mieszkalnego jednorodzinnego****w zabudowie szeregowej ,Trzaskowo, działka 463/1****OSIEDLE TRZASKOWO GOLF**

Standard prac wykończeniowych i zagospodarowania budynku do wykonania przez dewelopera

Materiały, osprzęt, wyposażenie itp., których producenta wskazano w opisie mogą być zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem, itp. o analogicznej klasie, ale innego producenta.

**1. OTOCZENIE**

Dojazdy i dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none"><li>• dojścia, miejsce na śmietnik – kostka betonowa</li><li>• wokół budynku opaska z kostki betonowej lub opaska żwirowa</li><li>• dojazdy – kostka brukowa</li></ul>
Zieleń	<ul style="list-style-type: none"><li>• do wykonania i własnej aranżacji</li></ul>
Instalacje wod./kan.	<ul style="list-style-type: none"><li>• zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki</li><li>• budynki zasilane w wodę z sieci wodociągowej poprzez przyłącza PE lub PCV</li><li>• odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej</li></ul>
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• zasilanie na zewnątrz ze złącza kablowego</li><li>• ochrona odgromowa</li></ul>
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• docelowo z sieci gazociągu, do czasu zbudowania sieci - ze wspólnego zbiornika na gaz płynny LPG zapewnionego przez dewelopera usytuowanego w pobliżu inwestycji</li></ul>

## 2. KONSTRUKCJA, WYKOŃCZENIE I ELEMENTY BUDYNKU

Fundamenty, ściany fundamentowe, słupy	<ul style="list-style-type: none"><li>• ławy, stopy, słupy i ściany żelbetowe</li><li>• ściany fundamentowe – bloczki betonowe</li></ul>
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• ściany zewnętrzne ceramiczne gr.25 ocieplone styropianem 15cm</li></ul>
Elewacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynk elewacyjny mineralny w kolorystyce według projektu</li></ul>
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• ściany nośne - ceramiczne gr. 25</li><li>• ściany działowe – silikatowe, ceramiczne, cementowo-wapienne lub z gazobetonu gr. 18cm, 12cm i 8 cm</li><li>• tynki gipsowe maszynowe lub tynk cementowo wapienny</li></ul>
Schody	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li></ul>
Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>• gęstożebrowe typu Teriva</li><li>• belki i nadproża - systemowe, monolityczne</li><li>• posadzka betonowa, izolacja styropian i folia PCV układana na zakład</li></ul>
Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>• dach dwuspadowy – pokryty blachą powlekaną</li><li>• konstrukcja dachowa – drewniana</li><li>• rynny ocynkowane a rury spustowe powlekane</li></ul>
Balustrada na balkonach	<ul style="list-style-type: none"><li>• częściowo murowana, w części metalowo -szklana (szkło bezpieczne)</li></ul>
Parapety	<ul style="list-style-type: none"><li>• parapety wewnętrzne PCV lub konglomerat PERLATO</li><li>• parapety zewnętrzne – blacha stalowa powlekana</li></ul>
Okna	<ul style="list-style-type: none"><li>• PCV okleina w kolorze - "złoty dąb" od strony elewacji, wewnątrz w kolorze białym</li><li>• rolety zewnętrzne elektryczne nadstawne</li></ul>
Drzwi	<ul style="list-style-type: none"><li>• drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze "złoty dąb"</li></ul>
Grzejniki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• grzejniki stalowe z zaworami termostatycznymi</li></ul>
Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• segmentowa automatyczna na pilot w kolorze "złoty dąb" od strony elewacji, wewnątrz w kolorze białym</li></ul>
Instalacje związane z budynkiem	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja c.o., zimnej i ciepłej wody użytkowej z własnego pieca dwufunkcyjnego</li><li>• instalacja gazowa</li><li>• indywidualne opomiarowanie mediów</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja elektryczna (oświetlenie, gniazda wtykowe,)</li> <li>• instalacja teletechniczna (RTV, internet)</li> <li>• instalacja alarmowa</li> <li>• kanalizacja sanitarna</li> <li>• instalacja odgromowa</li> </ul>
--	---

### 3. STANDARD WYKOŃCZENIA

Posadzka / cokół	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cementowa przygotowana do wykończenia we własnym zakresie, taras – polbruk,</li> </ul>
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk gipsowy maszynowy lub tynk cementowo wapienny</li> </ul>
Sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na parterze tynk gipsowy maszynowy lub tynk cementowo wapienny</li> <li>• na piętrze sufit podwieszony na stelażu z płyt kartonowo-gipsowych</li> </ul>
Drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi zewnętrzne jak wyżej</li> <li>• drzwi wewnętrzne - brak-do założenia indywidualnie przez lokatorów</li> </ul>
Okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV jak wyżej</li> <li>• rolety jak wyżej</li> </ul>
Instalacje C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grzejniki stalowe z zaworami termostatycznymi</li> <li>• piec gazowy dwufunkcyjny</li> </ul>
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda, włączniki produkcji krajowej</li> <li>• punkty świetlne – wypusty do własnego zagospodarowania</li> </ul>
Instalacje niskoprądowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RTV, Internet, alarm na parterze i piętrze</li> </ul>
Wyposażenie łazienka i kuchnia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• we własnym zakresie: wyposażenie łazienki w armaturę, wyposażenie kuchni w armaturę i sprzęt – przygotowane podejścia wod-kan.</li> </ul>