

UMOWA REZERWACYJNA nr

zawarta w dniu r. we Wrześni

pomiędzy:

BUDEX DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą we Wrześni ul. Objazdowa 3, 62-300 Września KRS0000518001 Regon 302788247, NIP 7891752922 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Komplementariusza Piotra Urbaniaka uprawnionego według danych KRS do jednoosobowej reprezentacji zwaną w dalszej części umowy **Deweloperem**,

a

Panią, zamieszkałą legitymującą się dowodem osobistym seria i numer:, numer PESEL

tel....., email:

adres do korespondencji:

i Panem, zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym seria i numer:, numer PESEL

tel., email:

adres do korespondencji:

zwanymi dalej **Zamawiającymi**

Deweloper i Zamawiający zgodnie oświadczają, że są zainteresowani zawarciem w przyszłości umowy (zwanej dalej „Umową deweloperską”), na podstawie której Deweloper zobowiązuje się do ustanowienia lub przeniesienia na Zamawiającego po zakończeniu przedsięwzięcia deweloperskiego prawa odrębnej własności nieruchomości opisaney w §3 niniejszej umowy i przeniesienia własności tej nieruchomości na Zamawiającego, a Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny nabycia tego prawa w wysokości określonej w §4 niniejszej umowy.

§ 1.

Deweloper oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zamierza zagospodarować działkę nr 463/1 o powierzchni 0,3372ha w Trzaskowie, gmina Czerwonak dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Poznaniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą pod oznaczeniem KW numer zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę Decyzja nr 5172/20 z dnia 02-10-2020 roku wydana przez Starostę Poznańskiego i wybudować na niej 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oznaczonych jako segmenty numer 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 pod nazwą „Osiedle Trzaskowo II”.

Roboty budowlane Deweloper rozpoczął w dniu ...-06-2021 roku, a planowane zakończenie inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przewidziane jest na dzień 30-09-2022 roku, przy czym Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany opisanych terminów z przyczyn niezależnych od Stron.

§ 2.

Developer informuje Zamawiającego, iż w przypadku niewykonania przez PSG Sp. z o. o. w Poznaniu przyłącza gazu ziemnego do czasu zakończenia inwestycji, nabywane nieruchomości zaopatrywane będą gazem ze zbiornika posadowionego na jednej z działek przez dostawcę gazu firmę AmeriGas. Rozliczenie za dostarczony gaz odbywać się będzie bezpośrednio z AmeriGas na podstawie podliczników zużycia gazu zamontowanego dla każdego punktu odbioru gazu wg. aktualnego cennika. W związku z powyższym Zamawiający zobowiązany będzie do zawarcia umowy (cesji) z firmą AmeriGas na dostawę gazu.

Zamawiający oświadcza, iż akceptuje wyżej opisany stan.

§ 3.

1. Deweloper i Zamawiający zgodnie postanawiają, że przedmiotem niniejszej umowy jest rezerwacja przez Zamawiającego:

- nieruchomości oznaczonej na dokumentach jako działka 463/..... o powierzchni m² wraz z przyszłą zabudową budynku mieszkalnego oznaczonego numerem o powierzchni całkowitejm² powierzchni użytkowejm².

2. Strony ustalają, że Umowa deweloperska zawarta zostanie do dnia roku, której spisanie nastąpi w Kancelarii Notarialnej Spółka cywilna Grzegorz Baranowski & Krzysztof Baranowski NOTARIUSZE z siedzibą we Wrześni przy ul. Jana Pawła II 11/3.

§ 4.

Strony ustalają, że cena sprzedaży budynku mieszkalnego wraz z gruntem opisanych w § 3 wynosić będzie **brutto**zł (słownie:.....)

Szczegółowy harmonogram wpłat stanowić będzie załącznik do Umowy deweloperskiej.

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się wpłacić kaucję w wysokości zł (słownie: złotych zero groszy) na konto PBS O /Września **03 9681 0002 0000 1185 2000 0010** w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Kaucja ma na celu rezerwację i nieoferowanie innym klientom opisanej nieruchomości, której nabyciem jest zainteresowany Zamawiający, do momentu podpisania Umowy deweloperskiej.

§ 6.

Jeśli w terminie wymienionym w §3 pkt 2 Zamawiający nie podpisze Umowy deweloperskiej, Umowa rezerwacyjna zostaje rozwiązana z winy Zamawiającego, a kaucja pozostaje u Dewelopera.

W przypadku podpisania przez Strony Umowy deweloperskiej, kaucja o której mowa w §5, zarachowana będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości opisanej w §4 a kwota kaucji przybierze postać zaliczki i rozliczona zostanie w pierwszej transzy ceny nabycia.

§ 7.

1. Umowa wchodzi w życie po terminowym uregulowaniu kaucji przez Zamawiającego i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych BUDEX DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą we Wrześni, ul. Objazdowa 3, nr NIP 7891752922 w celu realizacji zawarcia umowy kupna.

2. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

3. Zapoznałem(-am) się z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania oraz ją akceptuję.

DEWELOPER

ZAMAWIAJĄCY